ASST Monza
N. ASSTMB-2018-0023152
del 29-06-2018 In Uscita

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

SPETTABILE DITTA

Oggetto: invito (aperto) alla procedura negoziata telematica su piattaforma SINTEL regionale per la conclusione di un accordo quadro annuale per l'affidamento degli appalti di manutenzione degli immobili ed impianti dell'ASST di Monza: opera da falegname - CIG 755402F51 (SUPPORTO TECNICO SINTEL 800116738). Per richieste di invito: mail: a.borreca@asst-monza.it cell: 3666807514.

Codesta Ditta è invitata a presentare offerta per l'affidamento degli appalti di lavori di cui in oggetto con le modalità di seguito indicate.

Termine ultimo per la presentazione dell'offerta: ore 12.00 del giorno 16 luglio 2018.

Caratteristiche: le lavorazioni oggetto degli appalti appartengono alla categoria d'opera OS6 di cui all'allegato A al DPR. 207/2010 limitatamente alle opere di sola falegnameria.

Importo stimato dell'accordo quadro: € 60.000,00, oltre IVA; gli eventuali oneri di sicurezza da interferenza verranno stimati di volta in volta in fase di affidamento degli appalti e agli stessi non si applicherà il ribasso di gara;

Condizioni di ammissibilità alla gara:
- possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90, comma 1 del DPR 207/2010;
- assenza di impedimenti ex art. 80, del D.Lgs 50/2016 nonché ex art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- accettazione delle condizioni contrattuali: lettera d'invito, capitolato speciale e Patto d'Integrità in materia di contratti pubblici regionali;
- avvenuta costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 secondo lo schema 1.1. del D.M. 19 gennaio 2018 n. 31

Criterio di aggiudicazione: l'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sugli elenchi prezzi (editi dal Comune di Milano e in subordine della Camera di Commercio di Milano vigenti al momento dell'affidamento degli appalti) posti a base di gara ex artt. 95, comma 4, lettera a) e 97, commi 2 e 8, del D.Lgs 50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale.

Modalità di presentazione dell'offerta: in piattaforma SINTEL vanno allegati a corredo dell'offerta i seguenti documenti:
- nella sezione "requisiti amministrativi" della piattaforma SINTEL: l'allegato DUGE (documento di gara unico europeo), debitamente compilato; copia della cauzione provvisoria secondo lo schema 1.1. del Decreto Ministeriale del Ministero dello Sviluppo Economico del 1 9 gennaio 2018 n. 31;

- nella sezione "giustificativo offerta economica" della piattaforma SINTEL l'allegato "dichiarazione costi del personale e oneri di sicurezza specifici aziendali"

debitamente compilato;

L'aggiudicazione definitiva della gara è comunque subordinata alla previa deliberazione di presa d'atto dell'aggiudicazione da parte della Direzione Generale Aziendale.

L'apertura della gara è fissata alla ore 13.00, stesso giorno.

Il RUP
Antonio Borreca

All.:

- *dichiarazione costi del personale e oneri di sicurezza specifici aziendali*
- *DUGE*
- *patto di integrità*

Procedura negoziata telematica su piattaforma SINTEL regionale per la conclusione di un accordo quadro annuale con un solo operatore economico per l'affidamento degli appalti per i lavori di manutenzione degli immobili ed impianti dell'ASST: opere da falegnameria - CIG 75540251F51.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

Art. 1 – OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE
Art. 2 - DURATA E IMPORTO
Art. 3 - DESCRIZIONE DEI LAVORI
Art. 4 - RISOLUZIONE
Art. 5 - PAGAMENTI
Art. 6 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI – ULTIMAZIONE LAVORI – REGOLARE ESECUZIONE
Art. 7 - OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE
Art. 8 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE
Art. 9 - PERSONALE DIPENDENTE DALLA DITTA APPALTATRICE
Art. 10 - ATTREZZI, MACCHINARI E MAGAZZINI
Art. 11 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI
Art. 12 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI - PENALI
Art. 13 - NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLE OPERE, DELLE PRESTAZIONI E DELLE SOMMINISTRAZIONI
Art. 14 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO ED ELENCO PREZZI
Art. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO
Art. 16 - SPESE ED ONERI CONTRATTUALI
Art. 17 - SUBAPPALTO
Art. 18 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE
Art. 19 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI
Art. 20 - COMUNICAZIONE DEL DIRETTORE DEL CANTIERE
Art. 21 - ORGANIZZAZIONE MINIMA DELLE DITTE AMMESSE ALLA GARA
Art. 22 - SICUREZZA DEL LAVORO
Art. 23 - DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE
Art. 23 - FORO COMPETENTE

Art. 1 - OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'ACCOIRDO QUADRO

Il presente Accordo Quadro annuale (anno 2018/2019) ha per oggetto l'affidamento di tutti i lavori, le somministrazioni, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione degli interventi di manutenzione degli immobili ed impianti dell'ASST di Monza – *opere da FALEGNAMERIA*.

I singoli lavori di volta in volta impartiti all'impresa esecutrice dovranno essere eseguiti in conformità alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalla perizia di progetto (redatta dalla stazione appaltante e allegata all'ordine di servizio) e alle condizioni del presente capitolato speciale.

Il luogo di esecuzione dell'appalto è costituito da tutti i plessi di competenza dell'ASST di Monza e precisamente:

1. I PP.OO. di Monza e Desio;
2. Strutture di Monza Via Boito, 2; Via Collodi; DeAmicis, 17; Via San Quirico, 6; Via solferino, 16; Via Aliprandi, 23; Via Giordano, 9;
3. Struttura di Bovisio Masciago via Cantù 7
4. Strutture di Brugherio viale Lombardia 270, via Santa margherita 28/30 e via M-L-King 4
5. Strutture di Cesano Maderno via Santo Stefano 6, via San Carlo 2, via Mercantini 15
6. Strutture di Desio via Gabellini 10/22 e via Foscolo 24
7. Strutture di Limbiate via Monte grappa 19, 24, 38 e 40, via Monte Nero 15/A, via Trieste 161
8. Strutture di Muggiò di Via De Gasperi, 14; Dante, 2
9. Strutture di Nova Milanese di Via Giussani, 11
10. Strutture di Villa santa Via Erba, 12
11. Strutture di Varedo Via San Giuseppe, 15

Art. 2 - DURATA E IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente Accordo Quadro avrà la durata di anni uno (1), con inizio dalla data di consegna. Effettuata la consegna generale dei lavori, gli ordini di servizio impartiti di volta in volta dalla stazione appaltante tengono luogo di verbale di consegna dei singoli lavori.

Il valore del presente Accordo Quadro è stimato in € 60.000,00.

Art. 3 - DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO

Le lavorazioni oggetto dell'appalto appartengono alla categoria d'opera OS6 di cui all'allegato A al DPR 207/2010 limitatamente alle opere da falegnameria.

Art. 4 - RISOLUZIONE DELL'APPALTO

L'appalto è risolto:

a) In qualsiasi momento dell'esecuzione ai sensi dall'art. 1671 del Codice Civile;

b) per motivi di interesse pubblico specificati nel relativo atto deliberativo;

c) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;

d) in caso di cessione dell'Azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento e di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;

e) nei casi di subappalti non autorizzati dall'Amministrazione;

f) nel caso in cui l'esecuzione non sia stata effettuata entro i termini previsti;

g) nel caso di ripetute violazioni delle norme di sicurezza ai sensi del D.Lgs n.81/2008, in quanto compatibile.

Art. 5 - PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati - con le garanzie di legge - in base a contabilizzazione predisposta dall'Amministrazione appaltante con cadenza mensile, entro 30 giorni dalla data di ricevimento fattura.

L'appaltatore è obbligato al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. pena l'annullamento dell'aggiudicazione.

Art. 6 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI – ULTIMAZIONE LAVORI – REGOLARE ESECUZIONE

Le opere, le prestazioni e le somministrazioni effettuate dall'Appaltatore verranno contabilizzate in base alle norme di valutazione e misurazione del presente Capitolato Speciale ed elenco prezzi, con la variazione percentuale offerta dall'aggiudicatario, nel rispetto della documentazione tecnico-contabile e amministrativa prevista dal TITOLO IX del DPR 207/2010.

Ogni intervento di manutenzione è identificato in via preventiva, per entità, durata e qualità, dalla direzione lavori. L'ultimazione dei lavori è accertata in contraddittorio con la direzione lavori. A seguito della avvenuta ultimazione dei lavori, la direzione lavori procederà alla verifica di regolare esecuzione.

Nell'ipotesi in cui la valutazione "a misura" o a "forfait" dell'intervento manutentivo non risulti possibile si procederà nel modo seguente:

- **le prestazioni di manodopera verranno compensate con il costo orario desunto dal CCNL applicato dall'appaltatore ai propri dipendenti maggiorato del 25% per spese generali e utile dell'impresa; il ribasso di gara è applicato soltanto sull'ammontare delle spese generali e utile dell'impresa;**
- **i materiali, i noli e i trasporti verranno compensati con i prezzi di mercato maggiorati del 25% per spese generali e utile dell'impresa, ove detta maggiorazione non sia già compresa nei costi elementari stessi; il ribasso di gara è applicato soltanto sull'ammontare delle spese generali e utile dell'impresa.**

Art. 7 - OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore anche i seguenti obblighi:

1 - la pulizia, la rimozione e smaltimento dei materiali di risulta quotidiana dei locali interessati dai lavori, specie se inseriti in reparti o servizi funzionanti;

2 - l'osservanza di tutte le norme, disposizioni e prescrizioni in merito all'assunzione della mano d'opera, alle assicurazioni sociali, al trattamento economico dei lavoratori;

3 - la più scrupolosa osservanza di tutte le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessari per assicurare una buona e sempre efficiente protezione alla persone ed alle cose, predisponendo e mantenendo anche tutti i cartelli indicatori e le segnalazioni antinfortunistiche ovunque necessari, conformemente agli obblighi di cui D.lgs 81/2008 sulla tutela della salute dei lavoratori e della sicurezza del lavoro negli ambienti di lavoro;

4 - collaborare attivamente con la Direzione lavori e con le Ditte aggiudicatarie delle opere e forniture escluse dall'appalto per un efficace coordinamento di tutti i lavori e forniture al fine di evitare intralci o ritardi al proseguimento ed all'ultimazione delle opere e rischi all'incolumità dei lavoratori e operatori sanitari;

Art. 8 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Ogni o qualunque responsabilità, sia civile, sia penale, sia economica, relativa e conseguente l'esecuzione dei lavori affidati alla Ditta Appaltatrice e gli eventuali danni a persone od a cose derivanti dai lavori medesimi, siano essi danni generati da opere in corso di esecuzione, da opere provvisionali, da incuria, da mancato od incompleto rispetto delle prescrizioni antinfortunistiche, da mancata difettosa od incompleta manutenzione delle attrezzature e dei mezzi d'opera, etc. saranno assunti dalla Ditta appaltatrice nella persona del suo Legale rappresentante che, con l'accettazione del presente capitolato, solleva l'Amministrazione appaltante, in genere, e l'U.O. Tecnico-Patrimoniale dell'ASST di Monza, in particolare, delle succitate responsabilità.

Per quanto sopra ogni eventuale contravvenzione alle vigenti disposizioni di qualsiasi natura relative ai lavori ed alle prestazioni affidate alla Ditta appaltatrice farà capo alla stessa e al suo Legale Rappresentante.

Art. 9 - PERSONALE DIPENDENTE DALLA DITTA APPALTATRICE

Gli operai che prestano la loro opera, dovranno essere idonei e provvisti delle necessarie attrezzature e mezzi di protezione antinfortunistici.

L'orario normale di lavoro va dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,00 alle ore 17,00, di ogni giorno feriale, e più precisamente, dal lunedì al venerdì fatto salvo eventuali altre disposizioni dei programmi dell'Amministrazione Appaltante, per complessive - otto - ore giornaliere.

Nei riguardi del proprio personale la Ditta appaltatrice dovrà provvedere, a sue complete cure e spese, alle assicurazioni sociali (infortuni sul lavoro, malattie, invalidità e vecchiaia, disoccupazione) ed ogni altra assicurazione e contributo di Legge o di contratto, inoltre dovrà applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona.

Detto personale lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità della Ditta appaltatrice, sia nei confronti dell'Amministrazione appaltante, sia nei confronti di terzi, sia anche nei confronti delle leggi vigenti per le assicurazioni e contributi di cui sopra e così pure per quanto concerne il trattamento economico dei lavoratori ed il più scrupoloso rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro riguardanti la sicurezza degli operai e dei terzi, le caratteristiche, l'efficienza e l'uso dei mezzi d'opera e dei macchinari, le segnalazioni dei lavori in corso e dei pericoli incombenti, o comunque pertinenti ai lavori affidati alla Ditta stessa.

Chiunque tra il detto personale risultasse, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, insubordinato, incapace, non rispondente alle norme di cui sopra o comunque non bene accetto, dovrà essere prontamente allontanato e sostituito dalla Ditta appaltatrice.

Si rammenta che la contravvenzione da parte della ditta esecutrice alle norme sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché l'uso improprio che la stessa fa di manodopera non in regola sono fonti o causa di provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale e di interdizione a contrarre con la P.A.

Art. 10 - ATTREZZI, MACCHINARI E MAGAZZINI

Tutti gli attrezzi, macchinari, opere provvisionali e quanto altro occorrente per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dei lavori, dovranno essere forniti e mantenuti in perfetto stato di efficienza dalla Ditta appaltatrice, a sue complete cure e spese, intendendosi ricompresi, i relativi oneri, nei prezzi unitari della manodopera da prestarsi e/o delle opere compiute da eseguire. Dette attrezzature si intendono funzionanti franco cantiere, Ospedali o vari presidi, pertanto la ditta appaltatrice non potrà avanzare richieste di trasporti od altro. Resta pertanto convenuto che ogni onere derivante dall'approvvigionare i materiali in cantiere compreso il trasporto sarà a carico della ditta aggiudicataria che non potrà pretendere compensi od indennizzi di qualsiasi natura e/o specie. Sono a carico della Ditta ogni onere di allacciamento elettrico.

Art. 11 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali dovranno essere della migliore qualità senza difetti di sorta, lavorati a regola d'arte.

A richiesta della D.L., l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli, a sue cure e spese, alle prove di laboratorio del caso per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

La D.L., esaminati i materiali approvvigionati, potrà rifiutare prima del loro impiego, quelli non corrispondenti alle prescrizioni contrattuali.

I materiali contestati dovranno essere prontamente allontanati del cantiere.

Le suddette prescrizioni non potranno in ogni caso pregiudicare i diritti dell'Amministrazione appaltante la quale potrà sempre, tramite la D.L., rifiutare tutti i materiali, anche se già posti in opera, che fossero deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che per qualsiasi altra causa, non fossero conformi alle condizioni contrattuali, od anche che rilevassero difetti dopo la loro posa in opera e fino al collaudo.

Nei casi sopraccitati e nei casi in cui i materiali accettati e già posti in opera si scoprissero di cattiva qualità, l'Appaltatore dovrà procedere, a sue complete cure e spese, alle demolizioni e ricostruzioni.

Art. 12 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI - PENALI

I lavori da eseguire verranno consegnati di volta in volta con perizia di progetto ed ordine di servizio.

L'impresa esecutrice è obbligata ad eseguire i lavori nei modi, tempi e termini indicati nell'ordine di servizio.

Solo se richiesto dalla D.L., l'appaltatore entro tre/cinque giorni dalla data dell'ordine di servizio - che tiene luogo di verbale di consegna del singolo lavoro - dovrà predisporre e consegnare alla D.L. il cronoprogramma esecutivo dei lavori. Il cronoprogramma deve essere accettato dalla D.L. entro tre/cinque giorni dal ricevimento. Il cronoprogramma può essere modificato ovvero integrato dalla stazione appaltante al fine di garantire la migliore esecuzione del lavoro.

In caso di urgenza della prestazione l'impresa esecutrice è comunque tenuta ad intervenire nelle 24 ore successive alla richiesta d'intervento al fine di scongiurare disservizi agli operatori e utenti dell'ASST di Monza nelle more della definizione della perizia progettuale dei lavori necessari da realizzarsi da parte della competente struttura tecnico patrimoniale. A tal proposito l'impresa esecutrice dovrà quindi garantire dei punti di contatto dedicati alla gestione delle emergenze (mail, tel/cell, numero verde, etc.) da depositare c/o l'Ufficio Tecnico Aziendale.

Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà seguire le migliori regole d'arte in modo che gli stessi riescano perfetti in ogni loro parte.

Quando la Direzione dei Lavori presume che esistano vizi di realizzazione potrà ordinare, sia in corso di lavoro, sia prima del definitivo collaudo la verifica ed anche la demolizione e la ricostruzione delle opere riconosciute difettose.

Le spese relative saranno a carico dell'Appaltatore quando i vizi di costruzione siano stati constatati.

Nell'esecuzione dei lavori, la Ditta appaltatrice dovrà comunque sottostare a tutte le eventuali prescrizioni, limitazioni, sospensioni, frazionamenti di intervento, spostamenti di mano d'opera e materiali, modifica di orario di lavoro, che verranno stabiliti al fine di ridurre al minimo il disturbo al funzionamento dell'Ospedale e dei Presidi Sanitari, soprattutto nei reparti di degenza anche se quanto sopra comporterà all'esecuzione dei lavori perditempo, oneri e spese maggiori dell'ordinario e ciò senza aver diritto ad avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato, in quanto si deve ritenere che di tali maggiori oneri e spese se ne è tenuto conto nella formulazione dell'offerta.

Per ogni giorno di ritardo sui termini di ultimazione dei lavori, previsto dal cronoprogramma allegato all'ordine di servizio, verrà applicata una penale pecuniaria, che verrà trattenuta direttamente sulla fattura relativa al SAL di riferimento.

La misura percentuale delle penali è stabilita di volta in volta nell'ordine di servizio in base all'entità e sensibilità delle lavorazioni da prestarsi e secondo legge.

Art. 13 - NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLE OPERE, DELLE PRESTAZIONI E DELLE SOMMINISTRAZIONI

I materiali e le opere verranno conteggiati nella loro effettiva quantità e dimensione quando queste corrispondano alle indicazioni impartite dalla D.L. ed alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale.

Le prestazioni di mano d'opera in economia verranno valutate in base all'effettiva presenza sul lavoro degli operai, e cioè senza tener conto dei tempi di viaggio, degli intervalli e degli altri tempi di inattività.

I noli verranno valutati con riferimento alla durata effettivamente necessaria per conseguire gli scopi per i quali detti noli verranno ordinati, intendendosi obbligatorio per l'Impresa procedere, dopo aver informata la Direzione Lavori, al sollecito recupero dei materiali dati a noleggio non appena compatibile con le reali esigenze di lavoro o di sicurezza che hanno provocato i noli in argomento;

Nessun nolo, compenso, rimborso od indennizzo, a qualunque titolo, verrà riconosciuto per il periodo di inattività dei mezzi noleggiati derivanti da guasti, riparazioni e manutenzioni, qualunque ne sia la causa nei casi in cui si dovesse, in base all'elenco prezzi, corrispondere il nolo di mezzi non funzionanti, non verranno computati i giorni festivi, i sabati e tutti gli altri giorni di inattività dei cantieri per qualsiasi causa, nonché i giorni di impiego parziale dei mezzi dati a noleggio.

Art. 14 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO ED ELENCO PREZZI

I singoli affidamenti sono pattuiti a misura. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si applica ai prezzi unitari previsti dall'elenco prezzi a base di gara vigente al momento dell'affidamento dei singoli appalti.

Gli elenchi prezzi contrattuali sono : l'elenco prezzi edito dal Comune di Milano vigente al momento degli affidamenti degli appalti e in subordine l'elenco prezzi edito dalla Camera di Commercio di Milano vigente al momento degli affidamenti degli appalti.

All'elenco prezzi di cui sopra si applicano le seguenti precisazioni:

1) i prezzi di cui sopra saranno considerati comprensivi di tutti gli oneri del presente Capitolato Speciale;
2) tutti i lavori verranno misurati in base alle precisazioni riportate nel presente Capitolato Speciale, anche se in contrasto con eventuali precisazioni riportate in altri bollettini;
3) non verrà riconosciuto alcun aumento su tutti i prezzi dell'elenco allegato per qualunque motivazione, anche per quanto concerne lavori di riordino e manutenzione, piccole forniture da magazzino o depositi dell'imprenditore, entità ridotta delle opere.

Nei prezzi unitari assegnati dall'elenco prezzi contrattuali a ciascun lavoro o somministrazione si intende compresa e compensata ogni opera, materiale e spesa principale ed accessoria, provvisionale ed effettiva che direttamente o indirettamente concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni tutte stabilite nel presente Capitolato o da esso richiamate e nell'Elenco Prezzi.

Detti prezzi si intendono anche comprensivi delle spese generali e dell'utile dell'Impresa.

Nel caso in cui nei suddetti listini non fossero disponibili i prezzi unitari richiesti, saranno definiti nuovi prezzi specificatamente negoziati: per questi ultimi dovrà essere definita dall'Appaltatore un'analisi di ogni nuovo prezzo in cui dovrà essere distinta la fornitura del materiale a piè d'opera (costo materiale, noli e trasporti), la manodopera necessaria (sulla base dei costi cogniti dei listini ufficiali al netto di spese generali ed utili), gli oneri della sicurezza e le spese generali (nella misura del 10%) ed utili (nella misura del 15%).

Sui prezzi unitari dei listini ufficiali presi a riferimento, nonché su nuovi prezzi specificatamente negoziati, sarà applicato il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di offerta di gara

Art. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO

L'appaltatore non potrà, sotto qualsiasi titolo, cedere in tutto o in parte il contratto, né farlo eseguire da altre persone, né col mezzo del procuratore.

Nel caso di contravvenzione a tale divieto, la cessione si intenderà come nulla o di nessun effetto nei rapporti con l'Ente, salvo alla stesso la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo, con diritto alla rifusione di ogni eventuale danno.

Art. 16 - SPESE ED ONERI CONTRATTUALI

Le spese tutte riguardanti il contratto (tassa di registro, copia di scritture, bolli delle quietanze) saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 17 - SUBAPPALTO

E' tassativamente vietata ogni forma di subappalto non autorizzato, sotto pena di decadenza del contratto e di perdita della cauzione. Si provvederà al pagamento diretto delle lavorazioni subappaltate in capo direttamente al subappaltatore.

Art. 18 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'appaltatore è tenuto a stipulare una polizza assicurativa contro i danni a cose e persone con un massimale non inferiore a euro 500.000 (CAR e Responsabilità Civile) e la fideiussione definitiva ex art. 103 del D.Lgs 50/2016.

Art. 19 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

L'appaltatore prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare all'Amministrazione appaltante ed al Direttore dei Lavori:

- la documentazione di avvenuta denuncia del contratto agli Enti Previdenziali ed infortunistici;
- la fideiussione definitiva e la polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e di responsabilità civile
- POS generale

Art. 20 - COMUNICAZIONE DEL DIRETTORE DEL CANTIERE

Con particolare riferimento all'art. 2087 del C.C. l'Appaltatore ha l'obbligo di nominare, comunicandone il nominativo prima dell'inizio dei lavori, il tecnico responsabile avente la precisa veste e responsabilità di **"Direttore dei Lavori per conto dell'Appaltatore".**

Art. 21 - ORGANIZZAZIONE MINIMA DELLE DITTE AMMESSE ALLA GARA

Data l'importanza che l'Azienda Ospedaliera attribuisce al presente Accordo Quadro, è prescritto che la Ditta assuntrice del relativo contratto possieda un organico proprio sufficiente per garantire i lavori richiesti;

la persona alla quale viene affidata la responsabilità del cantiere deve possedere, come minimo requisito, il diploma di scuola media superiore inerente i lavori oggetto dell'appalto.

Art. 22 - SICUREZZA DEL LAVORO

Disposizioni generali

L'Aggiudicatario deve rispettare scrupolosamente, in ogni fase dell'attività oggetto dell'appalto, tutte le norme legislative e regolamentari vigenti sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza e sull'igiene nei luoghi di lavoro.

Fra le disposizioni di cui sopra si richiamano in particolare:

- D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81: "Attuazione dell'ART. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.M. 10/03/98: "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro".
- D.M. 18/09/2002: "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private".

L'Aggiudicatario dovrà essere in possesso di tutte le autorizzazioni, permessi e ogni altro documento in tema di prevenzione e sicurezza del lavoro che dovessero rendersi in qualsiasi momento necessari per l'espletamento del servizio: saranno a suo carico tutte le incombenze e spese necessarie per l'ottenimento di quanto sopra

Tra gli obblighi derivanti all'aggiudicatario dalle suddette norme, si richiama in particolare che lo stesso deve:

- rispettare regolamenti e disposizioni interni, portati a sua conoscenza dall'Azienda Ospedaliera;
- impiegare personale e mezzi idonei ad ogni lavorazione/attività;
- istruire e responsabilizzare il proprio personale al fine di garantire la propria e altrui sicurezza;
- richiedere al personale a qualunque titolo da lui coinvolto nel presente appalto la collaborazione, nei termini e modi pianificati dall'ASST, nell'attuazione del piano d'emergenza/evacuazione aziendale: in tale contesto potrà essere richiesto che il suddetto personale sia chiamato a far parte della squadra d'emergenza ai sensi del DM 10/03/1998";
- dotare il proprio personale dei dispositivi di protezione individuale necessari, in merito ai quali dovrà assicurare una formazione adeguata, organizzare l'addestramento all'uso se richiesto, esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e d'igiene del lavoro da parte del proprio personale e d'eventuali subappaltatori;
- predisporre tutte le segnalazioni di pericolo eventualmente necessarie;
- fornire all'Amministrazione Aziendale tempestiva segnalazione d'ogni circostanza di cui viene a conoscenza, anche non dipendente dall'attività appaltata, che possa essere fonte di pericolo;
- attuare la cooperazione e coordinamento, con l'appaltante e ogni altro lavoratore (autonomo, ditta appaltatrice o subappaltatrice) presente nei luoghi di lavoro nei quali è chiamato ad operare, nello scambio delle informazioni ed in ogni ulteriore azione di prevenzione e protezione volte ad eliminare i rischi dovuti alle interferenze.

Ferme restando le responsabilità dell'Aggiudicatario riguardo alla sicurezza, l'ASST ha la facoltà di controllare che lo svolgimento dell'appalto avvenga nel rispetto delle condizioni di sicurezza contenute nel presente articolo e, in caso d'inadempienza, di far sospendere l'esecuzione del servizio, riservandosi di valutare ogni altra eventuale azione a tutela dei propri interessi.

In osservanza dell'ART. 26 del D. Lgs. n. 81 del 9 Aprile 2008 , l'Azienda Ospedaliera:

• fornisce all'appaltatrice puntuali informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui la stessa è destina ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività; queste informazioni sono contenute nell'opuscolo informativo "Rischi lavorativi specifici negli ambienti dell'ASST e misure di prevenzione ed emergenza", allegato al presente capitolato;
• promuove la cooperazione e coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione di cui al comma 2 dell'ART. 26 del D.L.vo N. 81 del 9 Aprile 2008 e a tal fine ha predisposto il "documento unico di valutazione dei rischi", di seguito denominalo DUVRI, contenente le misure per eliminare o, in caso d'impossibilità, ridurre al minimo i rischi da interferenze, allegato al presente capitolato;
L'attività di cooperazione e coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione di cui al comma 2 dell'ART. 26 del D.L.vo N. 81 del 9 Aprile 2008 proseguirà durante il corso dell'appalto mediante riunioni periodiche di coordinamento della sicurezza indette dall'ASST di sua iniziativa o su richiesta dell'aggiudicatario. La prima riunione di coordinamento avrà luoghi prima dell'avvio delle attività appaltate.

Il piano operativo di sicurezza (POS) dovrà contenere i seguenti documenti/informazioni in relazioni alle attività oggetto dell'appalto.

1. documento di valutazione dei rischi specifici connessi ai lavori oggetto dell'appalto;
2. modalità operative di prevenzione d'incidenti e/o infortuni in relazione ai rischi specifici propri dell'attività appaltata (istruzioni, procedure, ecc.);
3. elenco completo delle sostanze e preparati utilizzate, relative schede di sicurezza, informazioni date ai lavoratori esposti;
4. mezzi/attrezzature disponibili e/o previsti per l'esecuzione dei lavori;
5. mezzi/attrezzature antinfortunistiche inerenti alla tipologia dei lavori da eseguire;
6. dotazione di dispositivi di protezione individuale e relativa formazione e addestramento all'uso;
7. organizzazione prevista per la gestione delle problematiche d'igiene e sicurezza: responsabile del servizio di prevenzione e protezione, altre figure responsabili e relativi compiti;
8. formazione professionale ed informazione (documentate) del proprio personale in materia di salute e sicurezza dello specifico lavoro appaltato;
9. soluzioni previste per eliminazione o riduzione dei rischi dovuti all'interferenza tra i lavori dell'Aggiudicatario o da terzi presenti a qualsiasi titolo nell'ASST (dipendenti ospedalieri, ditte terze, visitatori, ecc.);
10. numero e tipologia degli infortuni accorsi negli ultimi tre anni.

Art. 23 – DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

Ai fini della stipula del contratto quadro, il presente capitolato è integrato della seguente ulteriore documentazione contrattuale:

-POS generale

-DURC

-FIDEIUSSIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

-IL PATTO DI INTEGRITA' IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI REGIONALI

-OFFERTA

La sottoscrizione del presente Capitolato Speciale di appalto - integrato della suddetta documentazione contrattuale e dell'imposta di bollo - tiene luogo di contratto tra le parti contraenti.

L'AGGIUDICATARIO s'impegna a comunicare i dati in conformità a quanto previsto dall'art. 3, L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., sulla tracciabilità dei flussi finanziari del presente capitolato/contratto.

Art. 24– FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie derivanti dal contratto il Foro competente è quello di Monza.

Firma Per l' ASST di Monza

Firma per l' impresa