DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1270 del 19 NOV. 2025

Oggetto: Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di sostituzione della torre evaporativa del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza. CUP H52C25000220002 – CIG BD440510D5

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la deliberazione n. 63 del 31/07/2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 370 del 28/07/2025:

- ha nominato il dott. Michele Brait quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori con decorrenza dal 05/08/2025 sino al 04/08/2028;
- ha confermato al Direttore Generale, al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi e garantire la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti, le deleghe di funzioni e di firma di cui alle deliberazioni n. 15 del 27/02/2023 e n. 17 del 27/03/2023;

Ricordato che – secondo quanto previsto dall'art.16 dello Statuto di questo Ente – "*al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione*";

Premesso che:

- con DGR n. XII/5077 del 29 settembre 2025 recante " Programma di investimento in materia di edilizia sanitaria e socio sanitaria" – Proroga scadenze e rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione – 3° provvedimento 2025" ha approvato la rimodulazione dell'intervento "Realizzazione della nuova banca degli occhi P.O. di Monza" ricompreso nell'allegato 2 che prevedeva un importo del progetto originario di € 950.000, di cui € 650.000 con DGR X/2111/2014 e € 300.000 finanziato con DGR X/1521/2014 indistinti, con i seguenti nuovi interventi:
  - "Intervento di rifacimento della copertura del Centro Psico Sociale di Via Aliprandi a Monza" finanziato per un importo complessivo di € 575.000, finanziato interamente con la rimodulazione della DGR X/2111/2014:
  - "Sostituzione della torre evaporativa del P.O. San Gerardo di Monza" per un importo complessivo di € 375.000, finanziato per € 75.000 con rimodulazione della DGR X/2111/2014 e per € 300.000 con la rimodulazione della DGR X/1521/2014 indistinti;
- con Decreto n.74 del 29 gennaio 2026 è stato approvato il progetto dell'intervento di sostituzione della torre evaporativa del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza;

Visti i documenti di gara (Lettera d'invito completa dei relativi allegati), acquisiti agli atti, redatti dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale sulla base delle del progetto esecutivo;

Copia non utilizzabile per finalità legali

Tenuto conto che l'aggiudicazione della presente procedura avverrà con applicazione del criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

Rilevato che:

1. la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha pubblicato sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini dell'individuazione di cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di sostituzione della torre evaporativa del P.O. San Gerardo di Monza ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lett. c) - allegato ii.1, art. 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
2. che a seguito di detto avviso sono stati ammessi cinque operatori economici da invitare alla predetta procedura negoziata senza bando;

Preso atto che, con decreto n.1053 del 1 ottobre 2026 è stata indetta una procedura negoziata telematica su piattaforma Sintel, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c del D.Lgs 36/2023, invitando i cinque operatori economici individuati tramite manifestazione di interesse per l'affidamento dell'intervento di sostituzione della torre evaporativa del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza, per l'importo complessivo posto a base di gara pari a € 259.259,20, IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza € 7.275,00 non soggetti a ribasso;

Considerato che:

- gli atti di gara sono stati pubblicati sul Portale della piattaforma SINTEL regionale con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 30 ottobre 2026 alle ore 12:00;
- entro il predetto termine di scadenza sono state presentate sulla piattaforma Sintel due offerte rassegnate dai seguenti operatori economici offerenti su un numero di cinque operatori economici invitati alla procedura negoziata:
  - BETASINT S.r.l. di via Sibari 15 Milano - CF/PIVA 11166890159;
  - FAR Energia S.r.l. via Mazzolari,30 Sirmione - CF/PIVA 02370400984
- in data 2 novembre 2026 alle ore 11:00 il seggio di gara costituito dall'ing. Aldo Maria Capra, dal dott. Antonio Faibo e dalla dott.ssa Valentina Petrelli della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha proceduto all'apertura della busta amministrativa nonché alla verifica della completezza della documentazione richiesta delle offerte pervenute come da verbale acquisito in atti;

Visto il verbale di gara in data 2 novembre 2026 di accertamento della fase di apertura delle offerte (documentazione amministrativa) dal quale si evince che gli operatori economici ammissibili alla fase successiva di gara risultano essere i seguenti:

- BETASINT S.r.l. di via Sibari 15 Milano - CF/PIVA 11166890159;
- FAR Energia S.r.l. via Mazzolari,30 Sirmione - CF/PIVA 02370400984;

Preso atto che:

- con decreto n.1227 del 5 novembre 2026 è stata nominata la commissione giudicatrice delle offerte tecniche nelle persone di:
  - Ing. Margherita Brivio quale Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in qualità di presidente;

copia non utilizzabile per fini legali

- Ing. Raffaella Rubino quale Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in qualità di componente;
- dott. Geom. Daniel Faletra quale Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in qualità di componente;

- che, in data 6 novembre 2026 il RUP incaricato ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche e alla successiva trasmissione delle stesse ai componenti della Commissione giudicatrice per la valutazione;

Visto il verbale tecnico della commissione giudicatrice delle offerte tecniche, redatto in data 10 novembre 2026 ed acquisto in atti, dal quale si evince la seguente graduatoria dei punteggi tecnici assegnati alle offerte scrutinate:

- BETASINT S.r.l. di via Sibari 15 Milano - CF/PIVA 11166890159 - punti 78,70;
- FAR Energia S.r.l. via Mazzolari,30 Sirmione - CF/PIVA 02370400984 - punti 80,00;

Preso atto che in data 13 novembre 2026, alle ore 10:00, previa comunicazione agli operatori economici offerenti tramite la piattaforma SINTEL regionale, come da verbale acquisito in atti, il RUP incaricato ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi alla gara e al calcolo del punteggio economico "off line" come previsto dagli atti di gara e alla sua assegnazione ai due concorrenti come di seguito riportato:

- BETASINT S.r.l. di via Sibari 15, Milano - CF/PIVA 11166890159 - punti 20,00;
- FAR Energia S.r.l. via Mazzolari, 30 Sirmione - CF/PIVA 02370400984 – punti 10,82;

Ritenuto, per le ragioni e motivazioni sopra addotte:

- di approvare la graduatoria finale delle offerte ammesse alla gara, quale sommatoria del punteggio tecnico ed economico attribuito ad ogni concorrente, come di seguito evidenziato:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
BETASINT S.r.l.	78,70	20,00	**98,70**
FAR Energia S.r.l.	80,00	10,82	**90,82**

- di aggiudicare la procedura di gara in oggetto al concorrente Betasint S.r.l. avendo lo stesso conseguito il maggior punteggio di punti su 100 punti totali, offrendo un ribasso d'asta del 20,17 % sull'importo complessivo posto a base di gara a € 259.259,20, IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza € 7.275,00 IVA esclusa non soggetti a ribasso;
- di dare atto che l'offerta tecnica ed economica aggiudicataria del concorrente Betasint S.r.l. è stata ritenuta congrua dal RUP incaricato e pertanto la stessa non è risultata anomala;
- di prendere atto che l'importo di aggiudicazione per la realizzazione delle opere per la sostituzione della torre evaporativa del presidio ospedaliero risulta, applicando il ribasso d'asta del 20,17 %, pari a 214.241,61 euro IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi;

Dato atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità che provvederà alla registrazione dell'importo pari a € 261.374,77 (IVA 22% inclusa) sul bilancio 2027 della Fondazione al conto patrimoniale 10200801 "Lavori incrementativi su immob. in corso" a carico del finanziamento previsto dalla DGR XII/5077 del 29 settembre 2025;

Considerato che in ragione delle competenze specifiche richieste si propone di nominare:

Copia non utilizzabile per fini legali

- RUP della procedura in oggetto l'ing. Margherita Brivio, dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- direttore dei lavori dell'intervento in oggetto il geom. Daniel Faletra, collaboratore tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Preso atto che il quadro tecnico economico e finanziario finale dell'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIARIO Sostituzione della torre evaporativa del P.O.San Gerardo di Monza		
1	**Importo Lavori**	**Importo**
	Opere termomeccaniche	185.391,61 €
	Opere elettriche e affini	21.575,00 €
	Totale importo lavoro soggetto a ribasso d'asta	**206.966,61 €**
	Importi per l'attuazione del piano di sicurezza	
	Oneri specifici per la sicurezza	7.275,00 €
	Totale importo lavori a corpo	**214.241,61 €**
2	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	2.900,00 €
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	8.436,68 €
	Incentivo per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	5.330,68 €
	IVA 22% e CNPIA 4% progettazione CPS e CSE	3.047,30 €
	IVA 22% Lavori	47.133,15 €
	Economia ribasso d'asta del 20,17%	63.796,95 €
	Accantonamenti	15.000,00 €
	Imprevisti	15.113,62 €
	Totale somme a disposizione	**160.758,38 €**
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	**375.000,00 €**

Preso atto dell'attestazione del Proponente l'adozione del presente provvedimento, Ing. Aldo Maria Capra, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, circa la regolarità tecnica e la legittimità del presente decreto;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espressi ai sensi delle norme legislative e statuarie;

D E C R E T A

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di approvare il verbale della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche del procedimento di gara in oggetto, acquisito in atti, dal quale si evince la seguente graduatoria delle offerte tecniche scrutinate:
   - BETASINT S.r.l. di via Sibari 15 Milano - CF/PIVA 11166890159 - punti 78,70;
   - FAR Energia S.r.l. via Mazzolari,30 Sirmione - CF/PIVA 02370400984 - punti 80,00;

copia non utilizzabile per fini legali

2. di approvare la graduatoria finale delle offerte ammesse alla gara a seguito dell'apertura delle offerte economiche redatta "off line" dal RUP incaricato e come di seguito evidenziata:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
BETASINT S.r.l.	78,70	20,00	**98,70**
FAR Energia S.r.l.	80,00	10,82	**90,82**

3. di aggiudicare la procedura di gara in oggetto al concorrente Betasint S.r.l. avendo lo stesso conseguito il maggior punteggio di 98,70 punti su 100 punti totali, offrendo un ribasso d'asta del 20,17 % sull'importo complessivo posto a base di gara a € 259.259,20, IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza € 7.275,00 IVA esclusa non soggetti a ribasso;
4. di prendere atto che l'importo di aggiudicazione per la realizzazione delle opere per la sostituzione della torre evaporativa del presidio ospedaliero risulta, applicando il ribasso d'asta del 20,17 %, pari a 214.241,61 euro IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi;

5. di dare atto che il Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità provvederà alla registrazione dell'importo pari a € 261.374,77 (IVA 22% inclusa) sul bilancio 2027 della Fondazione al conto patrimoniale 10200801 "Lavori incrementativi su immob. in corso" a carico del finanziamento previsto dalla DGR XII/5077 del 29 settembre 2025;

6. di prendere atto che il quadro tecnico economico e finanziario finale dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIARIO **Sostituzione della torre evaporativa del P.O.San Gerardo di Monza**		
1	**Importo Lavori**	**Importo**
	Opere termomeccaniche	185.391,61 €
	Opere elettriche e affini	21.575,00 €
	Totale importo lavoro soggetto a ribasso d'asta	**206.966,61 €**
	Importi per l'attuazione del piano di sicurezza	
	Oneri specifici per la sicurezza	7.275,00 €
	Totale importo lavori a corpo	**214.241,61 €**
2	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	2.900,00 €
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	8.436,68 €
	Incentivo per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	5.330,68 €
	IVA 22% e CNPIA 4% progettazione CPS e CSE	3.047,30 €
	IVA 22% Lavori	47.133,15 €
	Economia ribasso d'asta del 20,17%	63.796,95 €
	Accantonamenti	15.000,00 €
	Imprevisti	15.113,62 €
	Totale somme a disposizione	**160.758,38 €**
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	**375.000,00 €**

Copia non utilizzabile per finalità legali

7. di nominare l'ing. Margherita Brivio, dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, RUP della procedura in oggetto e il geom. Daniel Faletra, collaboratore tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, direttore dei lavori dell'intervento;

8. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i relativi e conseguenti adempimenti riguardanti il presente provvedimento;

9. di dare atto dell'attestazione del Proponente l'adozione del presente provvedimento ing. Aldo Maria Capra, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, circa la regolarità tecnica e la legittimità del presente decreto;

10. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e ss.mm.ii..

Esprimono parere:

X Direttore Amministrativo: Francesco Ozzo _____ Favorevole ☒ Contrario ☐

Direttore Sanitario: Aida Andreassi _____ Favorevole ☒ Contrario ☐

Il Direttore Generale
(Michele Brait)

copia non utilizzabile per uso legale

Allegato al decreto del Direttore Generale n. 1270 del 19 NOV. 2026

Oggetto: Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di sostituzione della torre evaporativa del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza. CUP H52C25000220002 – CIG BD440510D5

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

Il Responsabile del Procedimento:

Il Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale:

Aldo Maria Capra

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E CONFORMITA' ECONOMICA

Il Direttore S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:

Toni Genco

copia non utilizzabile per fini legali

Copia non utilizzabile per fini legali