AEZ03ZD - IRCCS S.Gerardo dei Tintori
REGISTRO UFFICIALE - USCITA
N. 0012190 - 12/05/2026

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
via G.B. Pergolesi, 33
20900 - MONZA (MB)
PEC: ufficio.tecnico@pec.irccs-sangerardo.it

AVVISO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1) LETT. C) - ALLEGATO II.1, ART. 2, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.

Lavori di rifacimento della copertura del Centro Psico Sociale di Via Aliprandi n. 23 – Monza

CUP H52C25000170002

PREMESSE

Il presente avviso è volto ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici interessati ad essere invitati, ai sensi dell'articolo 50, c.1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di rifacimento della copertura del Centro Psico Sociale di Via Aliprandi n. 23 – Monza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, né lo stesso vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale, pertanto, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati all'affidamento dell'appalto in oggetto possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi dell'articolo 25 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (in seguito: Codice), la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema telematico acquisti Regione Lombardia (SinTel), di seguito Piattaforma, accessibile all'indirizzo http://www.ariaspa.lombardia.it e conforme alle prescrizioni sulla digitalizzazione delle procedure e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura di indagine di mercato nonché alla documentazione allegata

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Committente: Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori – Via G. Pergolesi 33, 20900 Monza (MB)

Luogo di esecuzione: Via Aliprandi n. 23, Monza (MB)

RUP: Ing. Sabrina Piatti – S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Importo lavori a base d'asta: € 238.877,99, IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza € 10.645,37 non soggetti a ribasso.

Determinazione del corrispettivo: Il contratto sarà stipulato a corpo (art. 5, Allegato I.7 del Codice).

Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali, classifica SOA I o superiore.

CPV prevalente: 45261900-3

Fonte di Finanziamento: DGR XII/5077/2025 – Regione Lombardia (€ 575.000,00 complessivi).

L'intervento riguarda il rifacimento integrale del manto di copertura a falde dell'edificio adibito a Centro Psico Sociale (piano secondo), il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi piani (piano primo), nonché opere connesse di disinfestazione del sottotetto, isolamento termico, verifica strutturale della carpenteria lignea e installazione di linea vita. L'edificio è di interesse storico (risalente al 1920-21, su progetto dell'arch. Aristide Conti) ed è sottoposto a tutela monumentale ai sensi degli artt. 10-11 del D.Lgs. 42/2004; i lavori sono stati autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Monza-Brianza e Pavia con nota MIC_SABAP-MB del 27/01/2026 (prot. 0000554-P).

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto trattasi di lavori che richiedono una esecuzione omogenea ed unitaria non suddivisibile né frazionabile in lotti autonomi che non consentirebbero una adeguata efficienza gestionale nell'esecuzione della prestazione.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e 41 comma 13 del Codice, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto sono:

settore edilizia e attività affini: **CCNL Edilizia Industria – codice CNEL F012**;

In sede di procedura negoziata, gli operatori economici invitati potranno indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché equivalente a quello indicato dalla stazione appaltante e atto a garantire ai dipendenti le stesse tutele in riferimento all'Art. 11 c.3 del Codice.

TIPOLOGIA INTERVENTO – CATEGORIE LAVORI

Lavorazione	Categoria e classifica	Importo (euro), I.V.A. esclusa, compresi oneri sicurezza	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Indicazioni speciali ai fini della gara
				Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1/I	€ 249.523,36	SI	SI, ma non più del 49.99 %

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo e non è caratterizzato da lavori di notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo, è previsto il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del Codice delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte è individuato il metodo di calcolo A di cui all'ALLEGATO II.2 del Codice.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE DISPONIBILE

Al fine di consentire agli operatori economici una valutazione compiuta della complessità dell'intervento – anche in considerazione dei vincoli della Soprintendenza e delle specificità tecniche della copertura – il Progetto Esecutivo approvato con Decreto DG n. 75 del 29/01/2026 è reso disponibile contestualmente al presente avviso sulla piattaforma Sintel.

La documentazione comprende, tra l'altro:

- Relazione tecnica specialistica;
- Elaborati grafici (planimetrie, sezioni, particolari costruttivi);

- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Autorizzazione della Soprintendenza.

Si raccomanda agli operatori di prendere visione dell'intera documentazione prima di presentare l'istanza, con particolare attenzione alle prescrizioni della Soprintendenza in materia di: riuso dei coppi esistenti, divieto di coppi preverniciati, guaine in verde ardesiata, lattoneria in rame 10/10, materiali e cromie della tradizione locale.

SOGGETTI AMMESSI

Ai sensi dell'art. 65 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 1, lett. l) dell'Allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti richiesti.

Gli operatori economici potranno partecipare alla procedura negoziata in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti (alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta nella procedura negoziata).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui all'art. 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 comma 19 del Codice, se invitato, a presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

REQUISITI (A PENA DI ESCLUSIONE) DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa, tutte le imprese raggruppate devono possedere i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-*ter*, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni (c.d. Divieto di Pantouflage).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 *bis* del decreto Legislativo n. 159/2011.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, c.1, lett. a) del Codice)

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Nel caso di Società cooperative e Consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.
Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti di capacita economico finanziaria e tecnico professionale (art. 100, c.4, del Codice)

Per la partecipazione alla presente procedura, considerato che l'importo dei lavori è pari a € 249.523,36, è **obbligatorio**, a pena di esclusione, il possesso di:

- **Attestazione SOA**
  In corso di validità, rilasciata da organismo autorizzato, nella categoria **OG1 – Edifici civili e industriali**, in classifica adeguata all'importo dei lavori da affidare, ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;

Nel caso di partecipazione in forma associata (raggruppamenti temporanei o consorzi), si applicano le disposizioni di cui all'Allegato II.12 del Codice in materia di qualificazione.

Subappalto

In materia di subappalto trovano applicazione tutte le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
È fatto divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'affidatario dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente (l'eventuale subappalto è ammesso, quindi, nel limite del **49,99%** dell'importo delle relative opere).
Le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, appartenenti alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili, **NON** possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cd. SUBAPPALTO A CASCATA) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, nonché di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale/qualificazione SOA richiesti dal presente avviso in ordine alla qualificazione nelle categorie oggetto dell'appalto

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare

- i requisiti di ordine generale
- il requisito dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 la manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma telematica all'indirizzo internet

http://www.ariaspa.lombardia.it . La Stazione Appaltante si avvale per l'esperimento della presente procedura della piattaforma di ARIA Lombardia SpA denominata SinTel, pertanto gli operatori economici interessati a essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto dovranno far pervenire la documentazione richiesta dalla S.A. esclusivamente tramite tale piattaforma SinTel entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 28/05/2026**. La piattaforma assegna a ciascun operatore economico un protocollo progressivo che sarà utilizzato dalla S.A. quale riferimento identificativo dell'o.e. stesso, ai fini di non rendere noti i nominativi per tutto quanto attiene l'ammissione alla successiva procedura negoziata.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante denominato Allegato 1 "Manifestazione di interesse". La stessa dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o procuratore (in questo caso, allegando copia della procura unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e del delegante che ha rilasciato la procura). L'invio della documentazione, che dovrà essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico, è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della S.A. ove, per disguidi di varia natura ovvero per qualsiasi altro motivo la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Decorso il termine più sopra indicato, da intendersi perentorio, non verrà ritenuta valida alcun'altra istanza, anche se sostitutiva o integrativa di quella precedentemente inoltrata.

In definitiva, le istanze pervenute non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute dopo il termine di scadenza previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- la documentazione non sia firmata digitalmente o lo sia da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentanza;
- nel caso pervenissero più istanze dal medesimo soggetto, in forma singola e aggregata.

Eventuali dichiarazioni incomplete o indeterminate, che non definiscano con inopponibile certezza il possesso dei requisiti di partecipazione alla successiva procedura negoziata da parte dell'operatore costituiranno motivo di esclusione ad insindacabile giudizio della S.A.

In caso di richiesta di invito da parte di un Raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o da costituirsi), il modello dovrà essere presentato congiuntamente da tutte le imprese componenti i raggruppamento. Analogamente, in caso di consorzio, il modello dovrà essere presentato anche dalla/e impresa/e consorziata/e identificata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.

Si precisa che la documentazione viene recapitata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5, descritti nei successivi paragrafi) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:
- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni.
Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.
N.B. come precisato nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", ciascuno di questi debitamente firmato digitalmente, dovrà essere incluso in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

Step 1 - Documentazione richiesta

L'operatore economico debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo http://www.ariaspa.it .
L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura.
Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da Sintel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta".
Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.
Inoltre al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico dovrà inserire la documentazione richiesta, debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi di seguito riportati:
Risposta all'indagine di mercato: l'operatore economico dovrà inserire l'allegato 1) – Manifestazione d'interesse, debitamente compilato e firmato digitalmente.

Step 2 - Offerta tecnica

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su "Avanti" e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

Step 3 - Offerta economica

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire il valore simbolico di 0,1€, in quanto necessario per arrivare fino alla fine del percorso di presentazione della documentazione.

Step 4 - Riepilogo offerta

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma Sintel genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.
È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in Sintel, nonché nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

Step 5 - Invio offerta

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.
ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA
Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta e controllare la correttezza delle informazioni inserite.
Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.
Istruzioni dettagliate sul funzionamento della piattaforma Sintel relativamente a come completare la procedura di registrazione e come inserire la manifestazione d'interesse su detta piattaforma possono essere richieste direttamente al Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail: supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Per tutto quanto quivi non espressamente riportato, si rinvia alla consultazione dei manuali scaricabili dal seguente link https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali.

La documentazione da presentare per manifestare interesse ad essere invitati alla procedura è la seguente:

- manifestazione di interesse mediante l'apposito modello di cui all'Allegato 1), secondo le indicazioni indicate al precedente paragrafo, a cui si fa espressamente rinvio
- copia della certificazione SOA con dichiarazione di conformità all'originale (all. 2) per la categoria o le categorie di riferimento, tra quelle indicate ai precedenti paragrafi
- copia dei CEL con dichiarazione di conformità all'originale (all. 2) **(v. par. Selezione delle candidature - inviti alla procedura negoziata**).

CHIARIMENTI

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione "Comunicazioni procedura" nell'area riservata alla presente manifestazione sulla piattaforma Sintel; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno entro **cinque giorni lavorativi** prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

SELEZIONE DELLE CANDIDATURE – INVITI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'articolo 50, c. 1, lettera c) del Codice. L'invito sarà rivolto a n. **5** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e **ammesse** sia pari o inferiore a 10 e pari o superiore a 5 si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno presentato le manifestazioni di interesse ammesse.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e **ammesse** sia inferiore a 5 si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno presentato le manifestazioni di interesse ammesse oltre che ad un numero di operatori selezionati dalla stazione appaltante al fine di raggiungere il numero minimo previsto per legge.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e **ammesse** sia superiore a 10, il RUP procederà ad individuare i 5 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri indicati al successivo paragrafo **CRITERI DI SELEZIONE**.

A tale scopo l'operatore economico dovrà dichiarare i lavori eseguiti con i relativi importi al netto dell'IVA, utilizzando l'Allegato n. 1 al presente avviso; in caso di R.T.I. ciascun componente del raggruppamento dovrà indicare la quota di partecipazione utilizzando l'Allegato 1 al presente avviso. Alla dichiarazione dovranno essere allegati i CEL, in copia conforme all'originale, relativi ai lavori dichiarati.

CRITERI DI SELEZIONE

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e **ammesse** sia superiore a 10, il RUP procederà alla selezione degli operatori da invitare applicando i seguenti criteri oggettivi e non discriminatori, attribuendo un punteggio massimo complessivo di 100 punti:

N.	Criterio	Documentazione richiesta	Punti max
A	**ESPERIENZA SU COPERTURE DI EDIFICI VINCOLATI** Esecuzione, negli ultimi 5 anni, di lavori analoghi su edifici sottoposti a tutela ai sensi dell'art.10, comma 5 del D.Lgs. 42/2004, con interventi su coperture a falde con coppi e/o lattoneria tradizionale.	Dichiarazione con elenco lavori: committente, importo, anno, descrizione sintetica	**35**
B	**ESPERIENZA SU COPERTURE A FALDE CON COPPI IN CARPENTERIA LIGNEA** Esecuzione, negli ultimi 5 anni, di lavori di rifacimento/restauro di manti di copertura a falde con coppi e con carpenteria lignea.	Dichiarazione con elenco lavori analoghi	30
C	**ESPERIENZA IN IMPERMEABILIZZAZIONI DI TERRAZZI** Esecuzione, negli ultimi 5 anni, di lavori di impermeabilizzazione con membrane bituminose su terrazzi/coperture piane.	Dichiarazione con elenco lavori analoghi	**15**
D	**FIGURE SPECIALIZZATE – DIREZIONE TECNICA DI CANTIERE** Disponibilità di un direttore tecnico di cantiere con esperienza documentata su interventi di restauro/manutenzione di coperture in edifici sottoposti a tutela ai sensi dell'art.10, comma 5 del D.Lgs. 42/2004.	CV sintetico del responsabile di cantiere proposto	**15**
E	**CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ** Possesso di certificazione ISO 9001:2015 in corso di validità per attività di esecuzione lavori edili/coperture.	Copia certificato	**5**
	TOTALE		**100**

Il quinquennio di riferimento riguarda il periodo 1/1/2021 al 31/12/2025.

Il punteggio dei criteri A, B e C sarà attribuito proporzionalmente al numero e alla rilevanza degli interventi documentati.

In caso di parità di punteggio tra due o più operatori, prevarrà l'operatore che ha ottenuto:

1. il punteggio maggiore del Criterio A;

In caso di parità di punteggio del Criterio A+ punteggio Criterio B tra due o più operatori, prevarrà l'operatore che ha ottenuto:

2. il punteggio maggiore del Criterio A+B;

In caso di di parità di punteggio del Criterio A e del punteggio del Criterio A+ Criterio B tra due o più operatori, verranno selezionati tutti gli operatori economici che avranno lo stesso punteggio del Criterio A e del punteggio del Criterio A+ Criterio B.

Si precisa che il punteggio attribuito in sede di selezione non vincola la Stazione Appaltante nella valutazione delle offerte, che avverrà secondo i criteri stabiliti nella successiva lettera di invito.

ULERIORI PRECISAZIONI

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che la Fondazione IRCCS San Gerardo Dei Tintori in Via Pergolesi, 33 - 20900 Monza (MB), in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali da Lei forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1, lett. a) Reg. 679/2018). Fondazione IRCCS San Gerardo Dei Tintori in Via Pergolesi garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1, lett. b) Reg.679/2016)

Il Data ProtectionOfficer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
Liguria Digitale S.p.A.	02994540108	Via Melen, 77	16152	Genova (GE)	Ing. MAURIZIO PASTORE

Il Data Protection Officer è reperibile presso la sede della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori in Via Pergolesi, 33 - 20900 Monza (MB). In caso di istanze/comunicazione scritte da inviarsi in modalità digitale il Data Protection Officer può essere contattato utilizzando i recapiti istituzionali dell'ente () indicati sul sito web dell'Ente.

2. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016)

Tutti i dati personali e sensibili comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1, lett. b) Reg. 679/2016);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1, lett. c) Reg. 679/2016);
- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. e));
- il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato (Art. 9.2, lett. g)

Reg. 679/2016).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici aziendali;
- per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- per la gestione degli oneri derivanti dalla stipulazione del contratto;
- per la rendicontazione nei confronti degli Enti ai quali la normativa riconosce poteri di monitoraggio e controllo nei confronti dell'Azienda;
- per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

3. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1, lett. e) Reg. 679/2016)

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- Ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dalla Regione Lombardia);
- Agli uffici postali, a spedizionieri ed a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- Ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti.

Si rende edotto l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter erogare le prescrizioni del contratto stipulato. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso alle obbligazioni contrattuali.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

I dati personali relativi allo stato di salute, la vita sessuale, i dati genetici ed i dati biometrici non vengono in alcun caso diffusi (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati).

4. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2, lett. a) Reg. 679/2016)

La Fondazione IRCCS San Gerardo Dei Tintori dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Massimario di Scarto approvato dalla Regione Lombardia attualmente in vigore e ss.mm.ii. e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

5. Diritti dell'interessato (Art. 13.2, lett. b) Reg. 679/2016)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

- Diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016, di poter accedere ai propri dati personali;
- Diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi e con la necessità di tutelare in caso di contenzioso giudiziario i professionisti sanitari che li hanno trattati;
- Diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi e con la necessità di tutelare in caso di contenzioso giudiziario i professionisti sanitari che li hanno trattati;
- Diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- Diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016.

6. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2, lett. d) Reg.679/2016)

Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

In ragione dell'oggetto del Contratto, ove il Fornitore sia chiamato ad eseguire attività di trattamento di dati personali, il medesimo potrà essere nominato dal Titolare "Responsabile del trattamento" dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE; nel caso, il Fornitore si impegna ad accettare la nomina a Responsabile del trattamento da parte del Titolare relativamente ai dati personali di cui lo stesso è Titolare del trattamento e che potranno essere trattati dal Fornitore nell'ambito dell'erogazione dei servizi contrattualmente previsti.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

L'accesso agli atti della procedura è consentito previa richiesta avanzata alla S.C. Tecnico-patrimoniale, tramite PEC all'indirizzo ufficio.tecnico@pec.irccs-sangerardo.it .

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma Sintel all'indirizzo www.aria.lombardiaspa.it e sul profilo del committente sito web della https://www.irccs-sangerardo.it.

Il Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. Aldo Maria CApra

ALLEGATO 1

Spett.le
Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori
S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
via G.B. Pergolesi, 33
20900 - MONZA (MB)
Tramite Piattaforma Sintel

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (AI SENSI DELL'ALLEGATO II.1, ART.2 DEL D.LGS. 36/2023)
Procedura negoziata lavori: **Lavori di rifacimento della copertura del Centro Psico Sociale di Via Aliprandi n. 23 Monza - CUP H52C25000170002**

Il sottoscritto _____, nato a _____ (prov)____, il _____ e residente a _____ (prov)_____
In via_____ n._____Codice Fiscale _____in qualità di

☐ titolare ☐legale rappresentante ☐procuratore ☐altro (specificare)
_____ **dell'operatore economico** _____
con sede legale in _____ Prov. _____ CAP____
Via/Piazza _____n. _____e sede amministrativa in
_____Prov._____CAP_____Via/Piazza _____
_____ n. Partita IVA_____C.F. _____
E-mail _____PEC _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE
A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI IN OGGETTO

A tal fine,

DICHIARA
ai sensi degli artt.46 e 47, D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni di cui all'art.76 del medesimo decreto e della conseguente decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria penale responsabilità

di voler partecipare in qualità di:

(barrare le ipotesi che interessano)

□ imprenditore individuale/società/altro _____(specificare il tipo)
□ consorzio stabile che concorre in proprio;
□ consorzio stabile che concorre per consorziata/e,
□ consorziata esecutrice del consorzio_____
□ raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti,o GEIE da costituirsi tra le imprese _____;

□ impresa mandataria;
□ impresa mandante;
□ operatori economici, stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;

DICHIARA ALTRESI':

- che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, previsti dagli artt. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e alle altre disposizioni di legge vigenti;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dall'avviso di manifestazione e, in particolare:
  - ✓ di essere iscritto nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, al numero di iscrizione_____del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ _____ (nel caso di Società cooperative e Consorzi di cooperative di essere iscritto all'albo: _____);
- di essere in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale e, in particolare:
  - □ di possedere Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire, come indicate al paragrafo "Tipologia intervento – Categoria lavori" dell'avviso di manifestazione, come di seguito specificato (***ALLEGARE COPIA DELL'ATTESTAZIONE SOA):***_____;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Fondazione RCCS San Gerardo dei Tintori nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.
- di essere a conoscenza e rispettare i limiti di subappalto previsti per la categoria prevalente, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 E come indicate al paragrafo "Subappalto" dell'avviso di manifestazione.
- di aver preso visione e accettare tutte le disposizioni contenute nell'Avviso per Manifestazione d'Interesse;
- di aver preso visione di quanto previsto nell'Avviso per Manifestazione d'Interesse in materia di Trattamento dei dati personali e di essere informato, ai sensi e per gli effetti del REG UE 679/16, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- Con riferimento al paragrafo "Criteri di selezione" dell'avviso di manifestazione e al periodo dal 1/01/2021 al 31/12/2025 dichiara:

CRITERIO A – Esperienza su coperture di edifici vincolati

Indicare i lavori analoghi su edifici sottoposti a tutela ai sensi dell'art.10, comma 5 del D.Lgs. 42/2004, con interventi su coperture a falde con coppi e/o lattoneria tradizionale lavori eseguiti negli ultimi 5 anni.

N.	Committente / Stazione	Importo € (IVA	Anno	Edificio	Descrizione sintetica

	Appaltante	escl.)	completamento	vincolato? (S/N)	
1					
2					
3					
4					
5					

Note / specificazioni aggiuntive (facoltativo):

_____

CRITERIO B – Esperienza su coperture a falde con coppi in carpenteria lignea

Indicare i lavori di rifacimento/restauro di manti di copertura a falde con coppi e con carpenteria lignea eseguiti negli ultimi 5 anni.

N.	Committente / Stazione Appaltante	Importo € (IVA escl.)	Anno completamento	Edificio vincolato? (S/N)	Descrizione sintetica
1					
2					
3					
4					
5					

Importo cumulativo totale: € _____

CRITERIO C – Esperienza in impermeabilizzazioni di terrazzi.

Indicare i lavori di impermeabilizzazione con membrane bituminose su terrazzi/coperture piane eseguiti negli ultimi 5 anni.

N.	Committente / Stazione Appaltante	Importo € (IVA escl.)	Anno completamento	Descrizione sintetica (tipo membrana, superficie mq)
1				
2				
3				

Importo cumulativo totale: € _____

CRITERIO D – Figure specializzate: Direttore Tecnico di Cantiere

Indicare il nominativo del direttore tecnico di cantiere che sarà preposto all'intervento, allegando un curriculum vitae sintetico. Ai fini del punteggio si terrà conto dell'esperienza documentata su interventi di restauro/manutenzione di coperture in edifici sottoposti a tutela ai sensi dell'art.10, comma 5 del D.Lgs. 42/2004.

Cognome e nome: _____

Qualifica professionale: _____

Anni di esperienza nel settore: _____

Interventi analoghi seguiti (ultimi 5 anni):

N.	Committente	Anno	Descrizione intervento (edificio vincolato: si/no)
1			
2			
3			

Si allega: □ Curriculum vitae sintetico del direttore tecnico di cantiere proposto

CRITERIO E – Certificazione di qualità

Indicare il Possesso di certificazione ISO 9001:2015 in corso di validità per attività di esecuzione lavori edili/coperture.

Certificazione _____

Si allega: □ ertificazione ISO 9001:2015 in corso di validità per attività di esecuzione lavori edili/coperture

(DA FIRMARE DIGITALMENTE COME INDICATO NELL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO)

N.B.

- *In caso di raggruppamento di impresa (costituito o da costituirsi) la presente dichiarazione dovra' essere resa da ciascun componente del raggruppamento.*
- *In caso di consorzio, la presente dichiarazione dovra' essere resa anche dalla consorziata individuata quale esecutrice dei lavori.*
- *Esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del D.P.R.28 dicembre 2000, N. 445 S.M.I.*